

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		19 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20235830112043											
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490101461E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Asociación de recicladores ECO familia E.S.P		Nº IDENTIFICACION		901435274											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Carrera 80a N.o 57b- 73		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Asociación de recicladores ECO familia E.S.P		AREA DE ESTABLECIMIENTO		221 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Diego Alberto Perez		Nº IDENTIFICACION		N/A											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Recuperación de materiales.		ACTIVIDAD VERIFICADA		Recuperación de materiales.											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		16 El eden		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Mejoramiento Integral		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos							
				BARRIO CATASTRAL		Class		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"		Local carrera 80a							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
<div><div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Carrera 80a N.o 57b- 73 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Recuperación de materiales.</div><div></div></div></div>																	



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

## ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Carrera 80a N.o 57b- 73)

(Placa Domiciliaria)





En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490101461E de 2024 de la INSPECCIÓN OCTAVA "G" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrera 80a N.o 57b- 73, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- ## HALLAZGOS:

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“RECUPERACIÓN DE MATERIALES.”** se clasifica como: **“SERVICIOS LOGISTICOS TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO”** - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales

“12-Hasta 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. De más de 100 m2, se permite en predios con frente a vías de la malla vial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.



“20-No se permite en inmuebles de interés cultural, a no ser que sea el uso original propuesto para éste

“22-No se permite en inmuebles de interés cultural, a no ser que sea el uso original propuesto para éste”

“24-No se permiten bodegas privadas de reciclaje en Área de Actividad de Proximidad”

### CONCLUSIÓN:

USO: " **SERVICIOS LOGÍSTICOS RECUPERACIÓN DE MATERIALES**" **NO** está PERMITIDO ya que cumple **NO** con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C. condiciones 12 y 24.

<p><b>ELABORADO POR:</b></p> <div data-bbox="191 1370 420 1395">  <p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero CIVIL Matricula Prof. 20000-23551 Cel. 911 820 9662</p> </div> <p>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÈCNICO</p>	<p><b>RECIBIDO POR:</b></p> <div data-bbox="592 1370 863 1395">  <p>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</p> </div>	<p><b>NOTA:</b></p>
---	--	---------------------